

Số: 544/TB-THADS

Thới Lai, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 86/2021/QĐST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 382/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bản Việt.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Phúc Thừa, sinh năm 1969 và bà Đoàn Thị Xem, sinh năm 1972 (địa chỉ: ấp Thanh Nhung, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Thửa đất số 960, tờ bản đồ số 7, diện tích 931m² loại đất CLN (trong đó có 60.3m² trong lộ giới), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 263852 (sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH03099) do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 17/3/2016 cho ông Nguyễn Phúc Thừa đứng tên, tọa lạc hiện nay tại ấp Thanh Nhung, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Cây trồng trên đất.

Giá trị thẩm định là 759.646.580 đồng (Bảy trăm năm mươi chín triệu sáu trăm bốn mươi sáu ngàn năm trăm tám mươi đồng).

Trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ về kết quả thẩm định giá tài sản, người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Bản Việt) và người phải thi hành án (ông Nguyễn Phúc Thừa và bà Đoàn Thị Xem) được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đồng thời, người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Bản Việt) và người phải thi hành án (ông Nguyễn Phúc Thừa và bà Đoàn Thị Xem) có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên.

Hết thời hạn quy định trên mà người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Bản Việt) và người phải thi hành án (ông Nguyễn Phúc Thừa và bà Đoàn Thị Xem) không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Phúc Thừa và bà Đoàn Thị Xem theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Bản Việt và ông Nguyễn Phúc Thừa, bà Đoàn Thị Xem biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

